

ENSEMBLE CRÉONS



LE MOUVEMENT.

199^{ème} CONGRÈS

Samedi 25 juin 2022

ENSEMBLE CRÉONS



LE MOUVEMENT.

Agrandissement siège fédéral

Siège fédéral

- FFGym propriétaire depuis 1970
- 3 étages d'un bâtiment de 7 étages
- Cœur de Paris (10^{ème} Arr.)
- Environ 900m² entièrement rénovés
- + de 50 personnes quotidiennement



Pourquoi s'agrandir ?

Mise en œuvre du projet fédéral SynerGym2024

- ➔ Répondre à des besoins en espaces supplémentaires
- ➔ Accueillir de nouveaux collaborateurs
- ➔ Saisir une opportunité
- ➔ Conserver une organisation sur un même lieu
- ➔ Valoriser le patrimoine fédéral

Quel projet?

Sur proposition du Comité Directeur

Achat de 2 étages de l'immeuble du siège fédéral
6^{ème} et 7^{ème} étages

Total superficie : près de 450m²

➡ FFGym deviendrait propriétaire de 5 étages du bâtiment



Quel montant?

- Acquisition maximum : 4,5 M€
- Frais d'agence et d'acquisition (notaire): environ 500 000 €
- Travaux : environ 750 000 €

➔ **Coût total avec travaux : 5,75 M€**



Comment financer ces investissements?



- Par l'emprunt
 - ➔ 4,5M€
 - ➔ Sur 15 ans à un taux maximum de 2%

- Sur les fonds propres de la FFG
 - ➔ Environ 1,25 M€

 - ➔ Pas d'impact sur la licence, ni sur le budget d'activité



Quel impact sur les charges d'exploitation?

- Sur les charges de fonctionnement : 23 000 € / an
- Frais financier d'emprunt : 52 000 € / an
- Amortissement : 280 000 € / an

➔ **Soit un impact de 355 000 €/an**

