

VENTE MAISON DES SPORTS



FÉDÉRER,
POUR CONSTRUIRE L'AVENIR

MAISON DES SPORTS

RAPPEL

- Acquisition de la Maison des Sports de Labège (31) par la Fédération en 2007
 - Prix d'achat 1 200 000 €

- Entre 2007 et 2024 :
 - Gestion des résidents
 - Recherche d'un équilibre financier
 - Entretien du patrimoine

- Assemblée Générale 2024
 - Validation de la mise en vente de la Maison des Sports
 - Prix de vente définitif doit être validé par l'Assemblée Générale

MAISON DES SPORTS

ÉLÉMENTS NOUVEAUX DEPUIS LA DERNIÈRE AG

- Estimation de la valeur du bien immobilier
 - 1 995 000 € net vendeur

- Refus d'une 1^{ère} offre d'acquisition à 1 550 000 €

- Réception d'une 2^{ème} proposition d'achat au prix
 - Promoteur immobilier
 - Réalisation d'une résidence « service jeunes actifs »
 - Vente doit intervenir dans les 18 mois suivant la signature de la promesse de vente

MAISON DES SPORTS

PROPOSITION

Le Comité Directeur propose de vendre la Maison des Sports au prix de

1 995 000 €